

桃園市政府捷運工程局

捷運土地開發案廉政平臺實施計畫

壹、緣起

本市為推動重大交通建設促進經濟發展，爭取中央前瞻基礎建設計畫，提出「三心六線，美好實現」軌道建設願景，以捷運 TOD (Transit Oriented Development, TOD) 的都市發展策略，綠色運輸理念為核心，融合都市更新、增額容積等方式，創造捷運車站周邊步行可及之宜居綠色生活圈，並以土地使用分區、規模面積、所在行政區域、商業活動熱絡狀況、市場需求及地區未來發展潛力等原則，規劃捷運綠線 G04 站、G05 站、G08 站、G09 站及 G31 站等 5 站共 6 處捷運開發區及機場捷運 A10 站車站專用區辦理土地開發，投資總金額約新臺幣 222 億 8,100 萬元、總面積為 2 萬 7,178.4m² (平方公尺)，分別位於桃園市八德區、桃園區、蘆竹區及大園區，其土地開發案之活化利用，因開辦過程涉及程序及法令規章內容繁複，且鑒於投資金額龐大，其產生之利益，影響開發商、所有權人之權益，對公共利益影響甚鉅。

本案土地開發案預計 111 年 4 月啟動，並於 113 年完成全案招商事宜，為確保本市辦理之捷運土地開發案招商過程能順利完成，爰規劃成立本局「捷運土地開發案廉政平臺實施計畫」，透過廉政平臺建立跨域溝通管道，促進行政、司法（檢察、廉政、調查）及相關民間團體等積極合作，導入公開透明及外部監督機制，減少外力干預並降低風險因子，讓公務員能勇於任事，並使投資人能安心投入資金，帶動本市進步與發展，提升市民生活品質與幸福感受。

貳、依據

- 一、聯合國反貪腐公約第5條「預防性反貪腐政策及作法」、第10條「政府報告」、第13條「社會參與」。
- 二、國家廉政建設行動方案「肆、具體作為」之「一、強化機關廉政經營責任制度，落實風險控管作為」。
- 三、法務部105年11月29日法廉字第10505014220號函頒「機關採購廉政平臺實施計畫」。

參、目的

- 一、建構優質行政環境，確保同仁安心執行職務
透過廉政平臺的建置，守護國家重要建設，避免不當外力干擾，確保公務員公正執行職務，勇於任事，降低案件遭司法機關偵辦機率；如有黑函檢舉或誣控濫告，協助機關同仁定紛止爭。
- 二、結合跨域合作機制，強化風險分析及問題解決
針對捷運土地開發案件辦理過程所面臨之困境、爭議及廉政風險，適時邀集檢察、廉政及調查等相關機關，或外界專家學者等，共商因應作為，並積極蒐集如媒體報導、議員關切及民眾反映等事項，妥適研析回應，以確保程序合法性，使捷運土地開發案順利進行。
- 三、導入公眾監督制度，促進行政公開透明
運用各項行政透明措施，於官網建立廉政平臺資訊公開專區，倡導企業誠信倫理，辦理與民有約廉政座談會等，俾利司法、政府稽核部門、民間第三方公正人士等外部力量，及民眾與廠商等均能參與監督土地開發案之辦理過程，使民眾即時瞭解辦理狀況，減少民眾疑慮及杜絕弊端。

肆、辦理機關

- 一、主辦機關：桃園市政府捷運工程局
- 二、協辦機關：桃園市政府政風處
- 三、指導機關：桃園市政府、法務部
- 四、參與機關：由法務部廉政署、臺灣桃園地方檢察署、法務部調查局桃園市調查處等，及本府一層長官、相關權管單位主管與同仁共同參與，就捷運土地開發案可能發生的弊端或廉政風險，協助提供預防及諮詢意見。

伍、執行方式

- 一、辦理公開宣示儀式，整合跨域資源，宣揚廉能政府決心
對外宣示成立本府「捷運土地開發案廉政平臺」，以桃園捷運土地開發示範基地，捷運綠線G04-1捷運開發區或捷運機場線A10站車站專用區辦理招商說明會，規劃平臺成立儀式進行公開宣示活動，由市政府一層長官主持，邀請檢察、調查、廉政、台灣透明組織民間團體組織等機關參與廉政平臺成立儀式，結合公私部門力量，共同推動廉政平臺，提供投資者一個資訊公開、行政透明的投資環境，並彰顯市府辦理土地開發案招商公平、公正、公開之廉政決心。
- 二、建置資訊揭露專區，強化行政透明
為強化外部監督機制，於本局官網建置「廉政平臺」資訊揭露專區，將案件背景、規劃過程、辦理進度、案件釋疑、相關會議資料紀錄及其他符合公開事項者予以公開，例如依據「公共工程招標文件公開閱覽制度實施要點」辦理公開閱覽之資料，供社會大眾檢視、表達意見及強化監督，並提供陳情及意見反映管道，促進公開透明，即時回應、減少誤解與避免爭議。
- 三、協調檢、調、廉機關，迅速查察不法

跨域結合檢察、調查及廉政等司法機關，透過平臺建立暢通聯繫管道，防止外界不法勢力及不當施壓干擾，遇有暴力威脅、偽造文書、貪瀆及洩密等不法情事，立即啟動廉政平臺聯繫機制，協調司法機關迅速偵辦，以確保案件依法行政，維護公共利益。

四、召開跨機關聯繫會議，共商爭議因應措施

針對辦理捷運土地開發案件招商所發生之爭議或潛在風險問題，如廠商提出建議，或民眾陳情、檢舉不法事項，召開聯繫會議，由本局局長及本府政風處處長共同擔任主持人，邀集檢察、調查、廉政、工程會等相關機關，就專業角度提供建議，集思廣益共同研析對策。

五、強化廉政宣導作為，提升廉能法紀意識

加強辦理對內、對外廉政宣導活動，對內辦理員工廉政教育訓練，提升同仁廉政意識，對外辦理廉政座談說明會，加強宣導廉能措施，蒐集相關捷運開發案反饋意見及協助處理民眾陳情請願事件，提升民眾對於捷運開發案之支持與配合，並辦理企業誠信宣導，鼓勵投資廠商誠信經營，健全公司治理與內控機制，以降低廠商違法風險。

陸、經費

本計畫所需經費個案簽陳。

柒、本計畫簽奉核定後實施，並得視實際執行情形隨時修正。