

親愛的市民，您好：

為辦理桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】北機廠建設計畫(以下簡稱本計畫)，本府前於 107 年 4 月 13 日召開「變更南崁地區都市計畫【配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線(綠線)北機廠建設】案」桃園市都市計畫委員會第 22 次會審議，決議：『請捷運工程局就公民或團體陳情意見妥為因應並重新研議後，再提會討論』。

本府捷運工程局(以下簡稱本局)考量大園區滲眉埤周邊地區，用地以公有土地為主、工程技術亦具可行性及具改善受污染土地的利用限制等正當性，爰辦理本案都市計畫個案變更作業。

爰此，本府將依都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款規定辦理「變更大園(菓林地區)都市計畫(配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】北機廠建設)案」，並依「都市計畫草案辦理公開展覽前應行注意事項」規定，訂於 108 年 11 月 20 日下午 2 時，假大園區三石社區發展協會(桃園市大園區三和路 5 號)2 樓舉辦座談會，敬請踴躍參加。

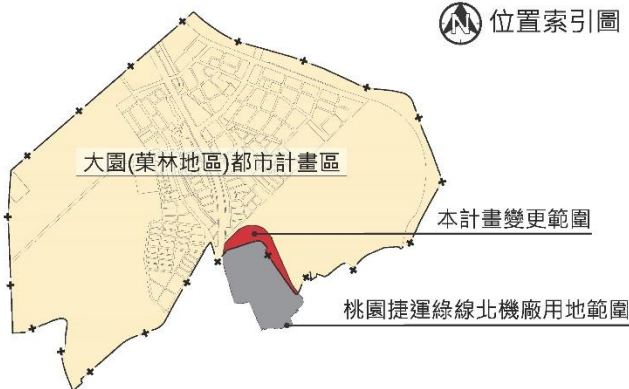
各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用座談會場所提供之意見表，以書面載名姓名或名稱、地址及建議事項，向本府捷運工程局或大園區公所提出(陳情意見表逕向本府捷運工程局土地開發科或大園區公所索取，亦可至本府捷運工程局網站下載 <https://dorts.tycg.gov.tw/>)。如有疑義，歡迎電洽本府捷運工程局土地開發科(03-3322101#6881 劉小姐)

108 年 11 月

變更大園(菓林地區)都市計畫(部分農業區為捷運系統用地)
(配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】北機廠建設) 案變更示意圖



位置索引圖



圖例：

- | | | | |
|----|---------|----------|---------|
| 住一 | 第一種住宅區 | 渠 | 排水渠道用地 |
| 油 | 加油站專用區 | 綠化步道 | 綠化步道用地 |
| 農 | 農業區 | 道路 | 道路用地 |
| 公 | 公園用地 | 大園(菓林地區) | 都市計畫範圍線 |
| 兒 | 兒童遊樂場用地 | | |

變更圖例：

- | | |
|---|--------------|
| + | 變更範圍線 |
| 捷 | 變更農業區為捷運系統用地 |



註：北機廠用地範圍僅供參考，實際仍以主管機關核准之細部設計為準。