

親愛的市民，您好：

捷運綠線G05站出入口位於本市八德區介壽路與大明街口，前經本府109年12月8日發布實施「變更八德（大湳地區）都市計畫（配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】G04、G05車站及相關設施設置）（第二階段）案」為捷運開發區，規劃採土地開發方式辦理。

考量捷運共構開發大樓興建後結合TOD大眾運輸導向發展策略，將帶動捷運場站周邊住、商發展及捷運通車後轉乘民眾車輛停放需求，原都市計畫有變更之必要，規劃調整道路寬度及路型，及將停（三）用地調整至G05站出入口西側，以打造舒適人本空間與友善都市環境，並提高使用可及性及帶動周邊土地活化再利用，爰擬依都市計畫法第27條第1項第4款規定辦理「擴大及變更八德（大湳地區）都市計畫（廣豐桃園廠及鄰近地區）細部計畫（第一次通盤檢討）案」變更作業，並依「都市計畫草案辦理公開展覽前應行注意事項」規定，訂於民國111年9月13日（星期二）上午10時，假八德區大義活動中心（桃園市八德區自強街60號2樓）舉辦座談會。

為因應新型冠狀病毒疫情，建議儘量利用網路下載相關資訊，並利用電話洽詢相關疑義；參加座談會者，請配合現場防疫措施，說明如下：

- 一、額溫 $\geq 37.5^{\circ}\text{C}$ 者、14天內有出國史者，禁止入場。
- 二、現場座位採前後左右各距離1公尺安排。
- 三、入場前須配合量測額溫及現場酒精進行手部清潔，並全程配戴口罩。
- 四、配合其他行政院衛生福利部公布之最新防疫措施。

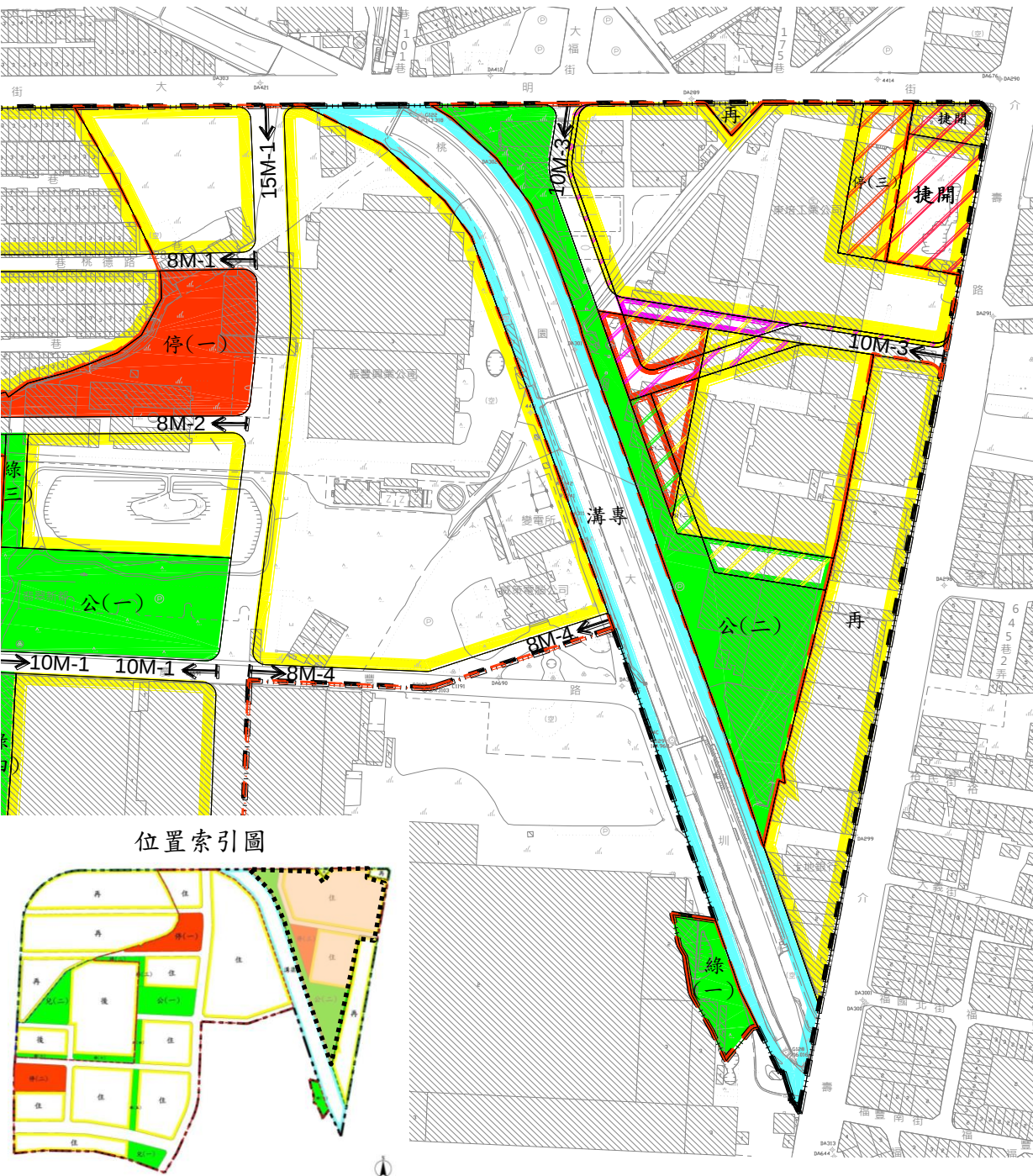
各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用座談會場所提供之意見表，以書面載明姓名或名稱、地址及建議事項，向本府捷運工程局或本市八德區公所提出（陳情意見表亦可逕向本府捷運工程局土地開發科或本市八德區公所索取，或至本府捷運工程局網站下載），如有疑義，歡迎電洽本府捷運工程局土地開發科（03-3322030分機137陳小姐）詢問。

民國111年8月
桃園市政府印製



本計畫簡報內容及陳情意見表，請掃描左方QRcode或至本府捷運工程局網站下載：<https://dorts.tycg.gov.tw/>。

變更八德（大湳地區）都市計畫（廣豐桃園廠及鄰近地區）細部計畫（配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】G05 車站轉乘設施）案變更
示意圖



- 圖例
- | | | | |
|--------|-------|---------|--------|
| 住宅區 | 溝渠專用區 | 道路用地 | 細部計畫範圍 |
| 住宅區(再) | 公園用地 | 市地重劃區範圍 | |
- 變更圖例
- | | |
|-------------|----------------|
| 變更住宅區為捷運開發區 | 變更住宅區(再)為捷運開發區 |
| 變更住宅區為公園用地 | 變更停車場用地為住宅區 |
| 變更住宅區為停車場用地 | 變更停車場用地為公園用地 |
| 變更住宅區為道路用地 | 變更停車場用地為道路用地 |
| 變更公園用地為住宅區 | 變更道路用地為住宅區 |

